

ПОСТАНОВЛЕНИЯ,  
КАСАЮЩИЕСЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, 1789-1793 гг.

Приведено по:

**Захер Я.М. Французская революция в документах. 1789-1794.**

Л.: рабочее издательство «Прибой». 1926.

Веб-публикация: редакторы сайтов [Vive Liberta](#) и [Век Просвещения](#) ©

## Аграрное законодательство Учредительного Собрания

Из закона 15 марта—3 мая 1790 г. о порядке упразднения феодальных прав

Выше было указано, что Учредительное Собрание, провозглашая 4 августа 1789 г. отмену феодальных прав, отнюдь не имело в виду исполнять всех данных им в этот день обещаний и приняло свое постановление лишь для прекращения аграрных беспорядков. Это становится совершенно ясным при чтении декретов 15 марта—8 мая 1790 г., изданных в развитие уже известных декретов 4 и 11 августа 1789 г. Национальное Собрание, принимая, во внимание, что статьей первую его декретов от 4, 6, 7, 8 и 11 августа 1789 г. оно совершенно уничтожило феодальный строй, что оно той же самой статьей отменило без выкупа те из феодальных или чиншевых Прав и обязанностей, которые носили характер, зависимости или представительства по отношению либо к личному, либо к имущественному крепостному праву; что оно в то же время сохранило все остальные права, впредь до выкупа, посредством которого всем отягощенным этими правами лицам была предоставлена возможность освободиться от них, и, наконец, что оно оставило за собой право посредством особого закона уточнить как последствия уничтожения феодального режима, так и разграничение между отмененными и подлежащими выкупу правами, — постановляет:

### ГЛАВА I. Об общих последствиях уничтожения феодального строя

Ст. 1. Всякие почетные отличия и все права сюзерена по отношению к вассалам, проистекающие из феодального строя, уничтожаются. Что касается тех имущественных прав, которые остаются в силе впредь до их выкупа, то таковые приравниваются к обыкновенной ренте и поземельным повинностям.

Ст. 8. Все феодальные и чиншевые права, а также все рента, поземельные подати и другие права, которые по самой своей природе или в силу декретов 4 августа 1789 г. и последующих дней могут быть выкуплены, должны впредь до их выкупа и начиная со времени, указанного статьей 23 гл. И настоящего декрета, подпасть, в общем, под действие правил, установленных различными законами и обычаями королевства по отношению к земельной недвижимости, не вводя пока что никаких новшеств, — по отношению к поступлению недоимок.

Ст. 11. Так как всякие привилегии, вся; феодальная и сеньориальная система владения недвижимостью уничтожается, то право старшинства и порядок наследования мужского рола, по отношению к ленам, поместьям и дворянским аллодам, а также и неравенство разделов в зависимости от состояния лиц, считаются уничтоженными. В виду сего Национальное Собрание постановляет, что все наследства, как по прямой линии, так и по боковой, в отношении как недвижимого, так и движимого имущества, имеющие открыться впредь, считая со дня издания настоящего декрета, будут, не взирая на бывший дворянский характер лиц или имущества, разделены между наследниками согласно законам, статутам и обычаям, определяющим раздел между всеми гражданами. Все законы и обычаи, противоречащие сему, отменяются.

### ГЛАВА II. О сеньориальных правах, отменяемых без выкупа

Ст. 1. Крепостная зависимость личная, имущественная или смешанная, крепостное состояние по происхождению или личное крепостное состояние владельца крестьянского наследства, находящегося в крепостной зависимости; право требовать возвращения лица, право на взимание земельного налога, право требовать выполнения личной барщины, право на наследство после не имеющего наследников вассала, право запрещать отчуждение и распоряжение имуществом в виде его продажи, дара между живыми или передачи его по наследству, а равно и все прочие последствия крепостной зависимости земельной, личной или смешанной, касающиеся лиц или имуществ, безвозмездно уничтожаются.

Ст. 2. Тем не менее все земли, находившиеся прежде в крепостной зависимости имущественной или смешанной, будут и впредь обременены теми же повинностями, платежами, земельными налогами и барщиной, которыми они были обременены до сего времени.

Ст. 23. Все права баналитетов на печи, мельницы, прессы для выжимания винограда, бойни, кузницы и проч.; а равно и все сопряженные с этими правами тягости, право запрещать взимать сбор за помол, основаны ли все эти права на обычае или на праве, приобретены ли они давностью или подтверждены судебными решениями, — отменяются и уничтожаются без вознаграждения, за нижеуказанными исключениями.

Ст. 27. Всякая барщина, за исключением одной только земельной, отменяется без вознаграждения. Земельной барщиной будет считаться только та, относительно которой будет установлено, что она должна быть выполнена как вознаграждение за уступку права собственности на землю или какого-либо имущественного права.

Ст. 28. Всякие тягости, которые по своей природе не могут принести действительной выгоды тому, в пользу кого они должны быть выполнены, отменяются и уничтожаются без всякого вознаграждения.

Ст. 30. Право триажа, установленное ст. 4 главы 25 ордонанса 1669 года о водах и лесах на будущее время уничтожается.

Ст. 31. Все Эдикты, декларации, постановления Совета, патенты, изданные в течение последних тридцати лет как относительно Фландрии и Артуа, так и относительно других провинций королевства, которые устанавливали триаж, вне случаев, указанных в ордонансе 1669 года, будут считаться в этом отношении как бы не существующими, и потому все судебные решения и все действия, предпринятые на основании обозначенных решений, отменяется. Для того, чтобы вступить во владение частями общинных земель, которых они были лишены на основании оплаченных эдиктов, деклараций, судебных решений и патентов, общины должны будут в течение пяти лет предъявить иски в судах без права, однако, требовать возвращения уже полученных доходов, па исключением того случая, когда эти доходы могут быть зачтены в счет вознаграждения, причитающегося за произведенные издержки.

### ГЛАВА III. О сеньориальных правах, подлежащих выкупу

Ст. 1. Могут быть выкуплены и подлежат исполнению впредь до окончания выкупа все полезные феодальные и чиншевые права и обязанности, являющиеся платой за первоначальную уступку недвижимости и составляющие ее условие.

Ст. 5. Муниципалитеты и администрации округов или департаментов не в праве — под страхом признания этого распоряжения недействительным, возмещения причиненных убытков и уплаты судебных издержек — запретить потребованное заинтересованными лицами исполнение какого-либо из сеньориальных прав под предлогом, что означенное право прямо или косвенно отменено без вознаграждения. Заинтересованным сторонам предоставляется в случае нужды подавать, жалобы в суд в обычном порядке.

Ст. 6. Собственники ленов, архивы и документы которых сожжены или разграблены во время беспорядков, имевших место в начале 1789 года, смогут, доказав путем свидетельских показаний или документальных данных самый факт пожара или грабежа, быть в течение трех лет со дня опубликования этого декрета допущены к установлению свидетельскими показаниями или актами факта, предшествующего пожару или грабежу, тридцатилетнего владения и характера и размеров тех прав, которые им принадлежали и были отменены без вознаграждения.

Ст. 8. Собственники ленов, которые в указанное выше время отказались вследствие принуждения или насилия от совокупности или от части своих прав, не отмененных настоящим декретом, смогут, подав в течение трехлетнего срока жалобу, требовать признания недействительности их отказа без предъявления письменного заявления об отказе. После вышеуказанного срока жалобы не будут приниматься, хотя бы были представлены и заявления об отказе.

#### ГЛАВА IV (была принята 3 мая 1790 г.).

Об основаниях, способе и таксе выкупа сеньориальных прав, объявленных подлежащими выкупу в силу ст. 1 и 2 главы III декрета 15 марта 1790 г.

##### РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ. Общие положения

Ст. 1. Всякий собственник может выкупить чиншевые и феодальные права, коими отягощена его недвижимость, даже если другие владельцы той же сеньории или того же кантона не пожелают воспользоваться этим правом. Исключения из этого правила, относящиеся к недвижимым именьям, отягощенным солидарными чиншевыми платежами или долгами, будут указаны ниже.

Ст. 2. Всякий собственник может выкупить вышесказанные права, лежащие на одном лене или одной недвижимости, хотя бы он обладал несколькими ленами или же несколькими чиншевыми недвижимостями, зависящими от той же самой сеньории. Исключение составляют недвижимости, отягощенные солидарными чиншевыми платежами или долгами, в отношении коих выкуп не может быть разделен.

Ст. 3. Ни один собственник ленов или отягощенных чиншем недвижимых имуществ не может выкупить лежащих на лене или участке оброков и годичных платежей без того, чтобы не выкупить Одновременно и временных и случайных прав.

Ст. 4. Если недвижимость, находящаяся в оброчной или чиншевой зависимости и отягощенная солидарными платежами, находится в обладании нескольких совладельцев, то каждый из них может самостоятельно выкупить поименованные выше платежи в соответствии со своей долей только в том случае, если последует согласие того лица, платежом кому он обязан. Последний имеет право отказать в приеме полного покрытия одной части долга, освобождая тем самым от солидарной ответственности остальных содолжников; но он обязан принять выкуп долга в полной сумме. В случае, если один из должников покрывает долг полностью, он тем самым занимает место кредитора в отношении к своим содолжникам, при условии использовать это право как обыкновенную земельную ренту и без всякой солидарности. Каждый из остающихся должников сможет выкупить свою часть самостоятельно: по своему желанию.

Ст. 5. Однако совладелец недвижимости, отягощенной солидарными платежами, имеет право, произведя выкуп всего долга на вышеуказанных основаниях, выкупить только те временные права, которые падают на его личную долю. В этом случае собственник лена продолжает пользоваться этими правами по отношению к другим частям недвижимости и по отношению каждой из них в отдельности вплоть до того момента, когда будет произведен выкуп таксвых.

##### РАЗДЕЛ ВТОРОЙ. Правила, касающиеся категорий лиц

Ст. 6. Собственники ленов и чиншевых земель имеют право, в случае желаяния, вступать в соглашения с собственниками сеньорий, от которых они зависят, касательно как выкупа ежегодных платежей, так и временных прав, за суммы и на условиях, какие они найдут для себя подходящими. Договоры, заключенные, таким образом, на основе добровольного соглашения между совершеннолетними, не могут быть оспариваемы, хотя бы цена выкупа оказалась ниже или выше той, которая могла бы быть установленной на основе нижепоименованных оснований.

##### РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ. Способ и такса выкупа ежегодных платежей

Ст. 12. Если стороны, которым предоставлено право вступать в добровольное соглашение, не смогут прийти к соглашению относительно цены выкупа сеньориальных прав, как постоянных, так и временных, то выкуп будет произведен согласно нижеследующим правилам и таксам.

# Аграрное законодательство Законодательного Собрания

## Декрет 14 августа 1792 г.

Национальное Собрание, по предложению, внесенному одним из его членов, признав вопрос неотложный, постановляет:

1. Начиная с нынешнего года, немедленно после уборки урожая, все общинные земли и общинные права, иные чем на леса, будут разделены между всеми гражданами каждой общины.
2. Эти граждане получают свои участки в полную собственность.
3. Общинные земли, известные под названием пустошей и остатков, будут также разверстаны между жителями.
4. Для определения способов раздела комитет земледелия представит не позже трех дней проект закона [проект представлен не был].

Archives parlementaires, I serie, t. 48, p. 118

## Из декрета 25 августа 1792 г.

Национальное Собрание, принимая во внимание, что хотя феодальный режим и уничтожен, но последствия его все же продолжают существовать, и что ничто не является более настоящим, чем заставить исчезнуть во Франции обломки крепостной зависимости, загромаждающие недвижимые имущества и уменьшающие их ценность, постановляет, что данный вопрос является срочным. Национальное Собрание, признав внешность, постановляет нижеследующее:

Ст. 1. Все последствия, вытекающие из правила «Нет земли без сеньера», из чересполостности владения, из статутов, обычаев и правил, как общего, так и частного характера, тесно связанных с феодализмом — признаются как бы не существующими.

Ст. 2. Всякая поземельная собственность считается свободной от всяких прав, как феодальных, так и чиншевых, до тех пор, пока лица, претендующие на означенные права, не докажут противного в порядке, установленном ниже.

Ст. 3. Все акты об освобождении от поземельной и смешанной крепостной зависимости и все акты, им равнозначные — отменяются и аннулируются. Все установленные этими актами платежи, десятины и прочие обязательства, а равным образом и представительство в праве на крепостное состояние отменяются без всякого вознаграждения. Все наследственные имущества, уступленные, как общинами, тая и частными лицами, под условием освобождения от крепостной зависимости, находящиеся поныне в руках бывших сеньеров, подлежат возвращению тем, кто их уступил. Обещанные, но всё же не выплаченные бывшим сеньерам по тем же поводам суммы не могут быть взысканы этими последними.

Ст. 5. ...Все вообще сеньеральные права, как феодальные, так и чиншевые, сохраненные предшествующими законами в силе, или объявленные ими подлежащими выкупу, каковы бы ни были их сущность и наименования, в том числе и те, которые могли быть пропущены в вышеназванных законах или в настоящем декрете, а равно и все платежи, уплаты натурой и другие обязательства, вытекающие из этих прав, отменяются без всякого вознаграждения, если только не будет доказано, что они имеют своим источником первоначальную уступку Недвижимости. Это обстоятельство может быть установлено только в том случае, если о нем будет ясно упомянуто в основном акте пожалования помещьем, в арендном контракте или в чиншевом договоре, каковой должен быть представлен в суд.

Ст. 8. Права, наличность коих будет установлена в порядке, предписанном ст.ст. 5-й и 7-й [В ст. 7-й речь идет о пеажак, в отношении выкупа которых устанавливается правило, аналогичное требованиям ст. 5-й.] настоящего декрета, подлежат выкупу.

Ст. 10. Недоимки по отмененным без вознаграждения правам, даже те, которые должны быть внесены в силу судебных решений, договоров или сделок, не подлежат взысканию, но платежи, уже Произведенные, согласно предшествующих законов, не могут быть истребованы обратно.

Ст. 17. Настоящий декрет не распространяется на ренты, натуральные подати и всякие другие повинности, не связанные с феодальными правами и подлежащие уплате частники лицами; частным же лицам, не являющимся сеньерами или владельцами ленов.

Ст. 20. Все предыдущие законы, противоречащие в чем-либо постановлениям настоящего декрета, объявляются уничтоженными.

Archives parlementaires, I serie, t. 48, pp. 698-700.

### Из закона 28 августа 1792 г.

Ст. 1. Параграф 4 главы 25 ордонанса о водах и лесах 1669 г. равно как все эдикты, декларации, постановления совета и патенты, которые, начиная с этого времени, дозволяли обязательный выдел одной трети угодий в пользу сеньера, как в случае, указанных в названном ордонансе, так и вне их, а равным образом и все вынесенные на их основании судебные. решения и произведенные вследствие таковых действия, — отменяются и считаются как бы не имевшими места. Для того, чтобы вступить во владение той частью общинного имущества, которой они были лишены на основании указанных ордонанса, эдиктов, деклараций, постановлений, патентов, судебных решений и действий Коммуны, обязаны в течение пятилетнего срока подать заявления в суды, но без права претендовать на возвращение полученных доходов.

[Ст. 2-я содержит постановление об отмене захватов общинных лесов в других угодий, имевших место на особых основаниях в некоторых отдельных частях Франции.]

Ст. 3. Постановление двух предыдущих статей будут иметь применение лишь постольку, поскольку бывшие сеньеры и в настоящее время продолжают владеть означенными частями лесов и других угодий, которых общины были лишены, но последние не имеют права вчинять иска о возврате захваченного имущества, если бывшие сеньеры продали его частным лицам, не являющимся сеньерами и последние уже успели вступить во владение.

Ст. 7. Общины, которые докажут, что они издавна владели имуществом или какими-либо правами пользования, которых они были лишены целиком или частично бывшим сеньером, могут восстановить себя в правах собственности и владения, этими имуществами или правами пользования, не взирая на эдикты, декларации, постановления совета, патенты, судебные решения, мировые сделки, разве только бывшие сеньеры представят подлинные акты, доказывающие, что они приобрели названные имущества законным образом.

Ст. 8. Пустоши или пустопорожние земли и песчаники, относительно которых общины не смогут доказать, что они издавна ими владели, считаются принадлежащими им и будут присуждены им судами, если они в течение пятилетнего срока предъявят иск о возврате, за исключением лишь тех случаев, когда бывшие сеньеры докажут свое право собственности документально или же путем ссылки на исключительное, непрерывное и спокойное владение этим имуществом в течение сорока лет.

Ст. 9. Те из вышепоименованных в предыдущей статье земель, которые не входят в пределы какой-либо общины или бывшей сеньерии, считаются принадлежащими нации, но без нарушения прав, которые частные лица или общины могли приобрести на эти земли и которые они обязаны доказать документально или путем ссылки на сорокалетнее владение.

Ст. 10. При рассмотрении в апелляционных иди кассационных судах исков о праве собственности, земельных сервитутах и правах пользования, в которых сталкиваются несколько правовых оснований, предпочтение отдается общинам или частным лицам, независимо от большей или меньшей давности указанных в представленных документах оснований, не взирая, на вошедшие в законную силу предыдущие решения в пользу бывших сеньеров.

Ст. 16. Все изданные ранее законы, противоречащие постановлениям настоящего декрета, считаются отмененными.

Archives parlementaires, I serie, t.XLIX, pp. 75-77

# Аграрное законодательство монтаньяров

## Из декрета 10—11 июня 1793 г. об общинных землях

Национальный Конвент, заслушав доклад комитета земледелия, постановляет нижеследующее:

### Отдел 1

Ст. 1. Общинными землями считаются те, право собственности на которые или доходы с которых принадлежат на общих началах жителям одной или нескольких коммун или же секции коммун.

Ст. 2. Коммуна есть общество граждан, соединенных местными отношениями, будь то, отдельный муниципалитет или часть другого муниципалитета. Если муниципалитет составлен из нескольких различных секций и каждая из них имеет отдельные общинные имущества, то только жители той секции, которая пользовалась данным общинным имуществом, будут иметь право на участие в его разделе.

Ст. 3. Все имущества, принадлежащие коммунам, будь то имущества общинные или общественные, какова бы ни была их природа, лишь бы она допускала возможность раздела, могут быть разделены в порядке и на основаниях, предписанных ниже и за исключениями, о которых будет сказано.

Ст. 4. Общинные леса изымаются из раздела и будут подчинены правилам, уже изданным или имеющим быть изданными управлением национальными землями.

Ст. 5. Равным образом не подлежат разделу места общественного гулянья, общественные дороги и здания, предназначенные для коммерческих нужд. В число коммунальных имуществ не включаются городские рвы и огороды, здания и участки земли, предназначенные для общественного пользования, наносная земля, моря, порты, гавани, рейды и вообще все части территории, которые не будучи частной собственностью, рассматриваются как принадлежность государственного имущества.

Ст. 6. Коммуны и граждане, пользовавшиеся до сего времени правом выгона в эти места скота, будут продолжать пользоваться таковыми и впредь.

Ст. 9. Не будут подлежать разделу все земли, заключающие в себе копи, рудники, каменоломни и различные ископаемые, стоимость которых превосходит стоимость поверхности той земли, в недрах коей они находятся, а также и те участки, которые будут признаны общепользовными, как для коммуны, так и для Республики.

### Отдел II

Ст. 1. Раздел общинных имуществ будет произведен между жителями коммуны, имеющими в ней постоянное местожительство, подушно, без различия пола и возраста и независимо от их нахождения или отсутствия в данный момент в пределах коммуны.

Ст. 2. Собственники земель, не являющиеся жителями данной коммуны, не имеют права участвовать в разделе.

Ст. 3. Будет считаться жителем коммуны всякий французский гражданин, водворившийся в ней не позже чем за год до дня обнародования закона 14 августа 1792 г. или не покинувший коммуны для переселения в другое место за год до этого времени.

Ст. 4. Арендаторы, половники, батраки, слуги и вообще все граждане, будут иметь право участия в разделе при условии, чтобы они отвечали требованиям, необходимым для признания их жителями коммуны.

Ст. 5. Всякий гражданин считается водворившимся в том месте, в котором находится его постоянное жительство и в этом месте он будет иметь право участия в разделе.

Ст. 6. Все лица, принявшие на себя временное исполнение общественных обязанностей, будут изъяты из правила, установленного предыдущей статьей, и будут иметь возможность получить свою долю в разделе той коммуны, которую они покинули для выполнения вышеозначенных обязанностей. Это исключение относится и к слугам и к странствующим купцам.

Ст. 7. Отцы и матери будут пользоваться той долей, которая будет причитаться их детям до достижения ими 14-летнего возраста. Никто не может участвовать в разделе в двух коммунах.

Ст. 8. Опекуну и лица, на которых возложена забота о содержании сирот, будут старательно заботиться о сохранении доли, причитающейся при разделе этим сиротам.

Ст. 9. Муниципальные учреждения обязаны заботиться как добрые отцы семейства о сохранении долей, причитающихся гражданам, отдавшим себя делу защиты-Республики. Эти доли подлежат обработке на средства коммуны, а доход с них пойдет в пользу лиц, участвующих в разделе. Это последнее правило будет применяться лишь в военное время.

Ст. 10. Бывшие сеньоры, хотя и являющиеся жителями коммуны, не будут иметь права на участие в разделе, если они воспользовались правом на выдел третьей части в силу ст. 4-й гл. 25-й ордонанса 1669 года, хотя бы они и распорядились своей долей в пользу частных лиц — не сеньоров.

Ст. 11. Право выдела третьей части, установленное ст. 4. 2 л. 25 ордонанса о водах и лесах 1669 г., уничтожено декретом 15 марта 1790 г.

Ст. 12. Все жители будут пользоваться в качестве полных собственников теми долями, которые достанутся им при разделе.

Ст. 13. Однако они не будут иметь права отчуждать своих долей в течение десяти лет, следующих за обнародованием этого закона, и продажа этих долей будет рассматриваться как недействительная.

Ст. 14. Право выгона не дает права участия в разделе.

Ст. 15. Всякий акт или обычай, устанавливающий способ раздела общинных или общественных имуществ, отличный от установленного настоящим декретом, будет рассматриваться, как недействительный и не имеющий никаких последствий, и раздел будет производиться в порядке, предписанном настоящим законом.

Ст. 16. Часть общинной земли, выпадающая на долю каждого гражданина при разделе, не может быть подвергнута аресту за долги, совершенные до обнародования настоящего закона, в течение 10-ти лет после его издания, за исключением случаев неплатежа налогов.

### Отдел III

Ст. 1. Раздел общинных земель не является обязательным.

Ст. 2. По истечении восьми дней после опубликования настоящего закона, муниципалитет, а если такового не имеется, то администрация дистрикта, в районе которого расположены общинные земли, обязаны в порядке, предписанном для созыва общинных собраний, созвать всех граждан, имеющих право участвовать в разделе.

Ст. 3. Собрание жителей коммуны должно обязательно происходить в воскресенье.

Ст. 4. Собрание жителей коммуны должно вестись согласно правилам, установленным для общинных собраний.

Ст. 5. Всякий гражданин без различия пола, достигший 21 года и имеющий право участия в разделе, имеет право участвовать в голосовании.

Ст. 9. Если одна треть голосов выскажется за раздел, то таковой должен быть произведен.

Ст. 10. После вынесения такого решения, постановление в пользу производства раздела не сможет уже быть отменено.

Ст. 11. Собрание имеет право вынести постановление о продаже или сдаче в аренду общинного имущества, не подлежащего разделу и пользование которым сообще не было бы полезным для коммуны, но такое решение может быть приведено в исполнение лишь после утверждения его директорией департамента, основанного на отзыве директории дистрикта, которая должна установить, подлежит ли названная общинная недвижимость разделу или же интересы коммуны требуют ее продажи или сдачи в аренду.

Ст. 12. Собрание жителей коммуны имеет право вынести решение о продолжении пользования общинным имуществом сообще; в этом случае оно должно установить правила, которые оно считает наиболее пригодными для урегулирования общего пользования.

Ст. 13. Постановления, устанавливающие пользование имуществом общца, не подлежат отмене в течение годовичного срока!

Ст. 14. Постановления, регулирующие в подобных случаях способы пользования, должны быть переданы на утверждение директории департамента, которая будет действовать на основании отзыва директории дистрикта.

Ст. 15. В случае, если собрание жителей постановит пользоваться всей или частью общинной недвижимости общца, собственники, не принадлежащие к числу постоянных жителей, но имеющие в отношении нее право выпаса скота, будут продолжать пользоваться этим правом наравне с прочими жителями коммуны.

Ст. 16. В случае постановления о производстве раздела, собрание назначит трех сведущих лиц, избранных не из числа жителей коммуны, из коих по крайней мере один должен быть землемером, и двух указчиков, избранных из среды собрания, для выполнения постановления о разделе.

Ст. 26. Как только сведущие лица выполнят свои работы и подпишут протокол» доля каждого будет определена путем жеребьевки.

Ст. 31. Издержки, сопряженные с производством раздела, будут распределены поровну между всеми участниками раздела.

Ст. 32. В случае, если общинная недвижимость отягощена поземельными платежами или повинностями, не отмененными предыдущими декретами, то до производства раздела означенные платежи или повинности должны быть выкуплены. Сумма выкупа будет разделена поровну между лицами, участвующими в разделе, разве бы последние предпочли произвести отчуждение части имущества, достаточной, как для оплаты издержек по разделу, так и для осуществления выкупа.

Ст. 33. Если часть или все общинное имущество было сдано в аренду, то участники раздела обязаны выполнить договор или уплатить арендаторам возмещение.

#### Отдел IV

Ст. 1. Все вообще общинные имущества, известные во всей Республике под различными названиями: пустопорожних земель, пустошей, песчаников, выгонов, пастбищ, мест поросших вереском и утесником, общинных лесов, болот, топей, трясин, гор и всякими другими названиями, по самой своей природе принадлежат совокупности жителей или членов коммуны, или же секции коммуны, на территории которых эти общинные имущества расположены. Вследствие этого, названные коммуны или секции коммун уполномочены и имеют право требовать: их возвращения, с соблюдением ограничений и условий, указанных в нижеследующих статьях.

Ст. 8. Сорокалетняя давность, требуемая законом 28 августа 1792 г. для доказательства права собственности бывшего сеньора на пустопорожние земли, пустоши, болота, песчаники и свободные земли, ни в коем случае не может заменить законного титула владения. Этот последний может основываться не на феодальной зависимости, а лишь на подлинном акте, доказывающем, что бывшие сеньоры законным образом приобрели название имения посредством покупки, в соответствии со ст. 8 закона 28 августа 1792 г.



## Из декрета 17 июля 1793 г. об окончательном упразднении феодальных прав

Национальный Конвент постановляет нижеследующее:

Ст. 1. Все бывшие сеньориальные платежи, чиншевые и феодальные права, как постоянные, так и случайные, даже те, которые сохранены в силе декретом 25 августа прошлого года, отменяются без всякого вознаграждения.

Ст. 2. Из постановления предыдущей, статьи изымаются ренты и повинности чисто земельного характера, не вытекающие из феодальных прав.

Ст. 3. Гражданские и уголовные процессы, начатые по поводу взыскания основного капитала или же недоимок с отмененных ст. 1-й прав, считаются погашенными без права для какой-либо из сторон требовать возмещения произведенных расходов.

Ст. 6. Бывшие сеньеры, феодалы [лица, ведшие дела по феодальным правам], комиссары по составлению земельных описей, нотариусы и прочие хранители документов, устанавливающих или подтверждающих права, отмененные настоящим или предшествующими декретами, изданными предыдущими собраниями, обязаны в течение трехмесячного срока сдать таковые на хранение в канцелярию муниципалитета данной местности. Документы, сданные до 10 будущего августа, будут сожжены в этот день в присутствии Генерального Совета Коммуны и граждан, остальные же документы будут сожжены по истечении трех месяцев.

Ст. 7. Уличенные в сокрытии, похищении или утайке подлинных документов или выписей из них, подлежавших сожжению в сроки, указанные в предыдущей статье, будут присуждены к пяти годам тюремного заключения.

Ст. 11. Декрет 25 августа прошлого года подлежит выполнению в тех частях, которые, не отменены настоящим декретом.

Ст. 12. Министру внутренних дел поручается доставить настоящий декрет непосредственно муниципалитетам, а на эти последние возлагается обязанность выполнения его без посредства административных учреждений.